

**こんなに安いと心配ですか？パフォーマンスには自信があるんです！**

**疑問** 寒いんじゃないの？

ツープイフォーは高気密住宅。ツープイフォーの気密は、寒期時に暖かくなる断熱材と、モックコック構造による高い気密性を誇ります。寒冷地対策にも万全です。

**疑問** 狭くない？

効率的な間取りと広いLDKを確保。延べ床面積は確保に小さいながらも、狭いと感じることはありません。展示場でも好評です。ユニテハウスで採用している高気密高断熱の断熱材は、一般的なグラスウールに比べ断熱性能が高く、断熱材の厚みも断熱性能が向上しています。

**疑問** なぜ安い？

「工夫」をしています！シンプルな構造と作業効率を極めた設計。例えば、外壁の珪藻土から建物の高さを逆算して決め、現場でのカット工数を少なくし、お香煙の「1日1面」を想定して作る「1面1工」の工夫をしています。

**疑問** 地震は大丈夫？

高耐震性住宅です！自然災害に強い「六面体モノコック構造の家」。ユニテハウスでは経済性、合理性の観点から六面体モノコック構造を採用しています。1面1工の工夫により、高い強度を確保します。

**価格は低く。でも幸せ度は高い！**

**4月の新学期を新居で迎えられる！**

# コスパ最強の箱の家！

でも放映された箱の家！

外構付！オール電化！

気になる物件はお早めにお申し込みください！

**UNITE 宮城野区宮千代2丁目**  
ユニテハウス

室内物干しできる置き置付の2Fホール！

次世代住宅ポイントにも対応

**D棟**

**即入居可**

学区 東宮城野小 東華中

土地・建物 販売価格 **3,720万円**

■土地面積: 99.26㎡ (30.02坪) ■建物面積: 88.89㎡ (26.88坪)

所在地: 仙台市宮城野区宮千代2丁目1番10号  
「東宮城野小」バス徒歩約4分 徒歩約24分  
「東華中」バス徒歩約4分 徒歩約24分  
モックコック工法(外断熱材)採用 断熱性能 平成20年2020年11月建築検査済書 築年数 築19年151.88号引渡時期要相談 詳細はパンフレットを参照してください

年間目安 400万円

返済例 借入0円・ボーナス払い0円  
返済例 月々 **99,900円**

間取り 3LDK  
2台可

**UNITE 青葉区小松島新堤**  
ユニテハウス

雨や雪の日も安心のビレットインガレージ！

**B棟**

**即入居可**

学区 小松島小 幸町中

土地・建物 販売価格 **2,680万円**

■土地面積: 130.21㎡ (39.38坪) ■建物面積: 129.18㎡ (39.07坪)

所在地: 仙台市青葉区小松島新堤1番10号  
「小松島小」バス徒歩約4分 徒歩約10分  
「幸町中」バス徒歩約4分 徒歩約10分  
モックコック工法(外断熱材)採用 断熱性能 平成20年2020年11月建築検査済書 築年数 築19年151.88号引渡時期要相談 詳細はパンフレットを参照してください

年間目安 290万円

返済例 借入0円・ボーナス払い0円  
返済例 月々 **72,000円**

間取り 3LDK  
2台可

**UNITE 太白区向山1丁目**  
ユニテハウス

南向きで日当たり良好！LDKが広々7.5帖！

次世代住宅ポイントにも対応

**即入居可**

学区 向山小 愛宕中

土地・建物 販売価格 **2,680万円**

■土地面積: 152.36㎡ (46.08坪) ■建物面積: 93.91㎡ (28.40坪)

所在地: 仙台市太白区向山1丁目文通交差点  
「向山小」バス徒歩約4分 徒歩約10分  
「愛宕中」バス徒歩約4分 徒歩約10分  
モックコック工法(外断熱材)採用 断熱性能 平成20年2020年11月建築検査済書 築年数 築19年151.88号引渡時期要相談 詳細はパンフレットを参照してください

年間目安 290万円

返済例 借入0円・ボーナス払い0円  
返済例 月々 **72,000円**

間取り 3LDK  
2台可

**UNITE 泉区七北田字野山**  
ユニテハウス

土地はのっぺり約52坪！LDKが広々7.5帖！

次世代住宅ポイントにも対応

**即入居可**

学区 将監小 将監東中

土地・建物 販売価格 **3,090万円**

■土地面積: 172.00㎡ (52.03坪) ■建物面積: 115.93㎡ (35.06坪)

所在地: 仙台市泉区七北田字野山文通交差点  
「将監小」バス徒歩約4分 徒歩約10分  
「将監東中」バス徒歩約4分 徒歩約10分  
モックコック工法(外断熱材)採用 断熱性能 平成20年2020年11月建築検査済書 築年数 築19年151.88号引渡時期要相談 詳細はパンフレットを参照してください

年間目安 340万円

返済例 借入0円・ボーナス払い0円  
返済例 月々 **83,000円**

間取り 4LDK  
2台可

**コスパ最強のQOL住宅を 実際にご覧ください！**

毎週**土日** OPEN!  
AM10:00-PM5:00

展示場のご予約はコチラ  
WEB予約  
展示場は仙台市太白区富沢にございます

**UNITE 泉パークタウン展示場**  
ユニテハウス 仙台市泉区向山1丁目121(泉パークタウン内)

都会の隠れ家

**南吉成展示場**  
仙台市青葉区南吉成2丁目22-1

敷地の最も有効活用による 建物とランドリビングの融合。

仙台市太白区富沢1丁目7-21

仙台初の「スマートユニテ」!

27万 **930万円**

022-343-9252

山形県内10年連続売上工務店No.1 (2009~2018年) リenting 連続売上No.1

**ユニテハウス仙台** ☎022-343-9252

〒981-3213 宮城県仙台市太白区向山2丁目5-5  
TEL: 022-343-9252 / FAX: 022-343-9403

地域未来牽引企業 株式会社クリエイト礼文 【本社】〒990-2413 山形県山形市南町2丁目7-3-9 ☎0120-31-6774 TEL: 022-631-5379 / FAX: 022-631-5882

国土交通大臣賞(02271) (02) 山形県地産地消推進員会賞 (02) 宮城県地産地消推進員会賞 (国土交通大臣賞) (19-30) 建築4214号 (令和4年7月25日付) (02) 東北地産地消推進員会賞

