

住む人のQOLをとことん追求した「箱の家」

※QOL住宅とは、Quality of Life(クオリティオブライフ)の略で「生活の質」のことを指し、ユニテハウスは「質の高いライフスタイル」をおくるために考えられた住宅です。

山形県内竣工棟数 **10年連続No.1**のさらなる進化系!



**UNITE**  
ユニテハウス

一生涯の幸せが  
ず〜っと続く  
秘密を大公開!!

# OPEN HOUSE

12/21(土)22(日)

2会場で同時開催!

PM1:00~PM5:00 ※この時間帯は、スタッフが常駐しております

## 太白区 向山1丁目

即入居可!



学区  
向山小  
愛宕中

向山小学校まで徒歩約14分! 閑静な落ち着いた住宅街。  
南向きで日当たり良好! LDKは広々17.5帖のオール電化住宅。

土地+建物 販売価格

2,820万円 (税込)

返済例 頭金0円・ボーナス払い0円 年取目安  
返済例 月々 75,722円 330万円~

■土地面積:152.36㎡(46.08坪) ■建物面積:93.91㎡(28.40坪)



駐車3台以上可。人気のリビング階段。広々LDK17.5帖。室内物干しできるフリースペース。広々バスルーム。システムキッチン。独立洗面台。エアコン2台。トイレ2ヶ所。オール電化のユニテハウス。

間取り:3LDK 駐車:3台可

■所在地:仙台市太白区向山1丁目 ■交通:  
向山2丁目バス停徒歩約4分 ■構造:2×4  
モックアップ工法(木造鉄骨2階建) ■完成年月:  
2019年12月 ■建築確認番号:第181第2  
建築仙台都市0220号 ■引渡時期:相談  
■取引態様:売主

周辺環境 ◎向山小まで徒歩約14分(約1.1km) ◎愛宕中まで徒歩約17分(約1.3km)  
◎サンマリまで徒歩約10分(約800m) ◎東北公済病院まで徒歩約30分(約2.4km)

## 若林区 南鍛冶町

即入居可!



学区  
南材木町小  
八軒中

イケア家具  
コーディネート付!

利便性抜群! 地下鉄東西線「連坊」駅まで徒歩約8分!  
南材木町小学校まで徒歩約9分!  
LDKは広々17.5帖、セカンドリビングのあるオール電化住宅。

土地+建物 販売価格

4,260万円 (税込)

返済例 頭金0円・ボーナス払い0円 年取目安  
返済例 月々 114,389円 420万円~

■土地面積:124.24㎡(37.58坪) ■建物面積:111.76㎡(33.80坪)



小学校徒歩10分以内。前道6m以上。地盤調査書有。人気のリビング階段。広々LDK17.5帖。シューズボックス・ウォークインクローゼット。広々バスルーム。食洗機付システムキッチン。独立洗面台。エアコン2台。トイレ2ヶ所。オール電化のユニテハウス。

間取り:4LDK 駐車:2台可

■所在地:仙台市若林区南鍛冶町 ■交通:「三  
百人町」バス停徒歩約2分 ■構造:2×4モ  
ックアップ工法(木造鉄骨2階建) ■完成年月:  
2019年12月 ■建築確認番号:第181第2  
建築仙台都市0220号 ■引渡時期:相談  
■取引態様:売主

周辺環境 ◎地下鉄東西線「連坊」駅まで徒歩約8分(約640m) ◎南材木町小まで徒歩約9分(約720m)  
◎八軒中まで徒歩約12分(約960m) ◎ツルハドラッグまで徒歩約8分(約640m)

山形県内10年連続竣工棟数No.1 (2009~2018年 リビング通信社調べ)  
**ユニテハウス仙台** ☎022-343-9252  
〒981-3213 宮城県仙台市泉区南中山2丁目5-5 TEL.022-343-9252/FAX.022-343-9403

◎地域未来牽引企業 株式会社クリエイト礼文 【本社】〒990-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 TEL.023-631-5379/FAX.023-631-5882

国土交通大臣(2)第8271号 (公社)宮城県地建物取引業協会会員 (公社)山形県地建物取引業協会会員 国土交通大臣許可(特-30)第24214号(令和6年3月25日まで有効) 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。万一売却の場合はご容赦ください。【融資のご案内】表記のプランは、固定金利選択期間2年もの0.7%、35年返済、頭金0円、ボーナス返済なしで計算します。◎紹介先金融機関/東北労働金庫◎固定金利選択期間2年もの0.7%、3年もの年0.8%、5年もの年0.9%、10年もの年1.1%。◎2019年10月1日~2020年3月末日まで受付し、2021年3月末日まで実行する融資が対象となります。(2019年12月1日現在)◎融資限度額/1億円◎ご利用いただける方/お申込み時の年齢が満20歳以上で、ご返済時の年齢が満76歳未満の方。勤続年数が1年以上の方、前年の税込年収が150万円以上の方。東北労働金庫の審査基準を満たされる方◎担保/原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第一順位の抵当権を設定させていただきます。抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はご本人様の負担となります。◎保証/東北労働金庫指定の保証機関をご利用いただけます。※団体会員以外の方は別途保証料が必要です。◎団体会員の方の保証料は東北労働金庫が負担します。◎生命保険/ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。◎火災保険/ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済に加入いただけます。※保険料・共済料はご本人様の負担となります。◎手数料/新規ご融資時、繰上返済時・返済方法の変更時など、東北労働金庫所定の手数料がかかります。※ろうきんダイレクトでの繰上返済手数料は無料です。※審査の結果、ご融資できない場合がございます。ご希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。※詳しくはお近くのろうきん窓口へお問い合わせください。【年収目安の算出について】年収目安の算出は、一般的に返済比率を年収の25~35%で算出します。返済比率とはあくまで審査基準のひとつですが、生活を圧迫しないような返済金額として、年収400万円未満の方は30%、年収400万円以上の方は35%で年収の目安を算出します。◎広告有効期限/2020年1月末日

宮城県内  
他物件情報多数掲載中!  
物件情報  
について  
詳しくは特撮またはQRコードから  
クリエイト礼文 仙台

# 住む人のQOLをとことん追求した「箱の家」

※QOL住宅とは、Quality of Life(クオリティ・オブ・ライフ)の略で「生活の質のこと」を指し、ユニテハウスは「質の高いライフスタイル」をたくましく考える住宅です。

## 青葉区 小松島新堤B棟 学区:小松島小・幸町中

小松島小学校まで徒歩約12分(約960m)!ビルトインガレージ付のオール電化住宅!



**2,800万円** (税込)  
 土地+建物 販売価格

〈返済例〉頭金0円・ボーナス払い0円 年取目安  
 返済例 月々 **75,185円** 330万円~  
 ■土地面積:130.21㎡(39.38坪) ■建物面積:129.18㎡(39.07坪)

ビルトインガレージ。リビング階段。広々LDK17.0帖。室内物干しできるフリースペース。クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズボックス。システムキッチン。独立洗面台。トイレ2ヶ所。オール電化のユニテハウス。



間取り:3LDK 駐車:2台可  
 ■所在地:仙台市青葉区小松島新堤 交通:「小松島東新堤」バス徒歩約4分 ■構造:2x4モノコック工法(木造鉄板葺2階建) ■完成予定:2020年1月 ■建築確認番号:第東日本19-13970号 ■引渡時期:要相談 ■取引態様:売主 ■備考:ウッドデッキはオプションです。別途費用がかかります。

## 太白区 中田7丁目A棟 学区:中田小・中田中

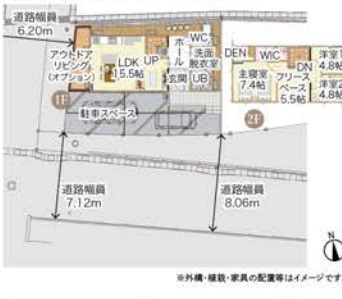
中田小学校まで徒歩約20分(約1.6km)!南側が道路に面する明るいオール電化住宅!



**2,780万円** (税込)  
 土地+建物 販売価格

〈返済例〉頭金0円・ボーナス払い0円 年取目安  
 返済例 月々 **74,648円** 330万円~  
 ■土地面積:111.76㎡(35.62坪) ■建物面積:89.42㎡(27.04坪)

リビング階段。室内物干しできるフリースペース。ウォークインクローゼット・シューズボックス・システムキッチン。24時間換気システム。独立洗面台。オール電化のスマートユニテ。



間取り:3LDK 駐車:2台可  
 ■所在地:仙台市太白区中田7丁目 交通:JR東北本線「南仙台」駅徒歩約17分 ■構造:2x4モノコック工法(木造鉄板葺2階建) ■完成予定:2020年1月 ■建築確認番号:第H31確認建築東建-0631号 ■引渡時期:要相談 ■取引態様:売主 ■備考:ウッドデッキはオプションです。別途費用がかかります。

## 泉区 七北田字野山 学区:将監小・将監東中

将監小学校まで徒歩約7分(約560m)!土地は広々52.03坪。広々19帖のLDK!



**3,220万円** (税込)  
 土地+建物 販売価格

〈返済例〉頭金0円・ボーナス払い0円 年取目安  
 返済例 月々 **86,463円** 380万円~  
 ■土地面積:172.00㎡(52.03坪) ■建物面積:115.93㎡(35.06坪)

土地は広々52.03坪。LDKは広々19帖。9.3帖のフリースペース。リビング階段。ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット。食洗機付システムキッチン。独立洗面台。カウンター付6.8帖の明るい家事室。24時間換気システム。オール電化のユニテハウス。



間取り:4LDK 駐車:2台可  
 ■所在地:仙台市泉区七北田字野山 交通:「将監四丁目」バス徒歩約4分 ■構造:2x4モノコック工法(木造鉄板葺2階建) ■完成予定:2020年2月 ■建築確認番号:第H31確認建築仙台都市0421号 ■引渡時期:要相談 ■取引態様:売主

## 宮城野区 宮千代2丁目D棟 学区:東宮城野小・東華中

地下鉄東西線「薬師堂」駅まで徒歩約13分(約1.0km)!東宮城野小まで徒歩約14分(約1.1km)!



**3,930万円** (税込)  
 土地+建物 販売価格

〈返済例〉頭金0円・ボーナス払い0円 年取目安  
 返済例 月々 **105,528円** 400万円~  
 ■土地面積:99.26㎡(30.02坪) ■建物面積:88.89㎡(26.88坪)

接道はゆたかり約10m。室内物干しできる2Fホール(置き畳付)。リビング階段。クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット。システムキッチン。独立洗面台。オール電化のユニテハウス。



間取り:3LDK 駐車:2台可  
 ■所在地:仙台市宮城野区宮千代2丁目 交通:「宮千代一丁目」バス徒歩約4分 ■構造:2x4モノコック工法(木造鉄板葺2階建) ■完成予定:2020年1月 ■建築確認番号:第東日本19-15188号 ■引渡時期:要相談 ■取引態様:売主

# 仙台市内3つの展示場 毎週 土日 OPEN!

AM10:00-PM5:00 この時間帯は、スタッフが常駐しております。

### SMART UNITE スマートユニテ 仙台市太白区富沢展示場

NEW OPEN

コスバ最強のQOL住宅をぜひご覧ください!

**27坪 930万円**

ACCESS 仙台市太白区富沢1丁目7-21

### UNITE ユニテハウス 泉パークタウン展示場

都会の隠れ家

ACCESS 仙台市泉区寺岡1丁目1-21(パークタウン内)

---

### モデュロール南吉成展示場

南吉成展示場をご見学の際は事前にご予約ください

敷地の有効活用による建物とアウトドアリビングの融合。

ACCESS 仙台市青葉区南吉成2丁目22-22