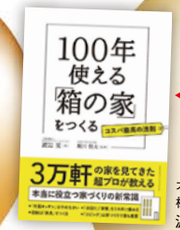
UNITE
ユニテハウス

エアコン2台付！ 家具・小物・外構 など全て含めてお譲りいたします！



Amazon 3部門で
ベストセラー
第1位!
◎家選び ◎住宅建築
◎住宅建築・家づくり
(2018年9月28日時点)

不動産鑑定士
株式会社クリエイト礼文 CEO
渡辺 晃［著］

3万軒の家を見てきた
不動産鑑定士がプロデュースして生まれた
「100年使える箱の家」!

創り続けるのは、QOL住宅®
創り続けるのは、QOL住宅®は株式会社クリエイト礼文の登録商標です。

宮城県内 新築物件 6棟 4週連続OPEN!

利府町 加瀬 展示場

●利府第三小学校まで徒歩12分(約960m)
●利府中学校まで徒歩29分(約2.3km)

学区 利府三小・利府中

LとDKを分離したスタイル。リビングから望む
19帖のアウトドアリビングは日々の生活の質を格段に高めます。

※写真は加工してあります。
建物側面に電柱があります。

土地＋建物 販売価格
3,230万円(税込)
■土地面積:201.91㎡(61.08坪)
■建物面積:104.33㎡(31.56坪)

返済例／月々
頭金0円・ボーナス払い0円
88,198円
年収目安**380万円～**

間 取:3LDK
駐 車 :2台可

MAPはこちら

■所在地:宮城郡利府町加瀬字十三塚1番地13■交通:「野中沢」バス停徒歩約4分■構造:2×4モノコック工法(木造鉄板葺2階建)■完成年月:平成30年6月■建築確認番号:第東日本-17-07-1595号■引渡時期:要相談■取引態様:売主

青葉区 旭ケ丘3丁目 A・B棟

学区 旭丘小・台原中

「旭ケ丘」駅至近の都会の隠れ家。デッキ・ルーバーが
織り成すLDKからのプライベート空間が魅力

1/26オープン!

A棟 土地＋建物 販売価格
4,070万円(税込)
■土地面積:124.86㎡(37.77坪) ■建物面積:92.98㎡(28.12坪)

頭金0円・ボーナス払い0円
返済例／月々 **111,135円**
年収目安**410万円～**

間 取:3LDK
駐 車 :2台可

■所在地:仙台市青葉区旭ケ丘3丁目■交通:「旭ケ丘3丁目」バス停徒歩約2分■構造:2×4モノコック工法(木造鉄板葺2階建)■完成年月:平成31年1月■建築確認番号:第H30確認建築仙台都市0269号■引渡時期:要相談■取引態様:売主

B棟 土地＋建物 販売価格
4,070万円(税込)
■土地面積:124.14㎡(37.55坪) ■建物面積:92.98㎡(28.12坪)

頭金0円・ボーナス払い0円
返済例／月々 **111,135円**
年収目安**410万円～**

間 取:3LDK
駐 車 :2台可

■所在地:仙台市青葉区旭ケ丘3丁目■交通:「旭ケ丘3丁目」バス停徒歩約2分■構造:2×4モノコック工法(木造鉄板葺2階建)■完成年月:平成31年1月■建築確認番号:第H30確認建築仙台都市0270号■引渡時期:要相談■取引態様:売主

●旭丘小学校まで徒歩約5分(400m)
●台原中学校まで徒歩約20分(約1.6km)
●地下鉄南北線「旭ケ丘」駅まで
徒歩7分(約560m)
●フレッシュフードモリヤまで
徒歩6分(約480m)
●あさひの森保育園まで
徒歩4分(約320m)

MAPはこちら

泉区 根白石字宝積寺前 A棟

●根白石小学校まで徒歩約15分(約1.2km)
●根白石中学校まで徒歩約11分(約880m)

学区 根白石小・根白石中

閑静な環境、立地に日常生活がワクワクするような配置。建物内外から四季の移ろいを感じられます。リビングからアウトドアリビングを通じたプライベートガーデンは多用途の活用が楽しめます。

2/2オープン!

※パースはイメージです。

A棟 土地＋建物 販売価格
2,860万円(税込)
■土地面積:329.53㎡(99.68坪)
■建物面積:116.21㎡(35.15坪)

返済例／月々
頭金0円・ボーナス払い0円
78,095円
年収目安**340万円～**

間 取:4LDK
駐 車 :3台可

MAPはこちら

■所在地:仙台市泉区根白石字宝積寺前■交通:「町頭」バス停徒歩約7分■構造:2×4モノコック工法(木造鉄板葺2階建)■完成予定:平成31年2月■建築確認番号:第H30確認建築東建セ-0553号■引渡時期:契約後5ヶ月以内■取引態様:売主

太白区 東中田3丁目 B棟

●袋原小学校まで徒歩約9分(約720m)
●中田中学校まで徒歩約27分(約2.1km)

学区 袋原小・中田中

4号バイパスへのアクセス良好。駐車3台可能でビルトインガレージでは大切な愛車を
保管できます。雨の日の荷物の積み下ろしもラクラク。

2/9オープン!

※パースはイメージです。

B棟 土地＋建物 販売価格
3,260万円(税込)
■土地面積:127.71㎡(38.63坪)
■建物面積:108.47㎡(32.81坪)

返済例／月々
頭金0円・ボーナス払い0円
89,017円
年収目安**380万円～**

間 取:3LDK
駐 車 :3台可

MAPはこちら

■所在地:仙台市太白区東中田3丁目■交通:「中田中央公園入口」バス停徒歩約4分■構造:2×4モノコック工法(木造鉄板葺2階建)■完成予定:平成31年2月■建築確認番号:第H30確認建築仙台都市0607号■引渡時期:要相談■取引態様:売主

宮城野区 宮千代2丁目

●東宮城野小学校まで徒歩約13分(約1.0km)
●東華中学校まで徒歩約16分(約1.2km)

学区 東宮城野小・東華中

「薬師堂」駅徒歩約12分(約960m)のマンション邸宅。玄関には宅配BOX付きの
格子戸があり防犯面も安心。2階LDKは陽当たり良好。

2/16オープン!

※パースはイメージです。

土地＋建物 販売価格
4,200万円(税込)
■土地面積: 92.34㎡(27.93坪)
■建物面積:121.20㎡(36.66坪)

返済例／月々
頭金0円・ボーナス払い0円
114,685円
年収目安**420万円～**

間 取:3LDK
駐 車 :1台可

MAPはこちら

■所在地:仙台市宮城野区宮千代2丁目■交通:「志波町」バス停徒歩約4分■構造:2×4モノコック工法(木造鉄板葺2階建)■完成予定:平成31年2月■建築確認番号:第H30確認建築仙台都市0466号■引渡時期:契約後5ヶ月以内■取引態様:売主

※道路距離は徒歩80m/分、車40km/時として算出しています。

山形県内9年連続着工棟数No.1(2009～2017年 リビング通信社調べ)

ユニテハウス仙台

地域未来牽引企業 株式会社クリエイト礼文

022-343-9252

〒981-3213 宮城県仙台市泉区南中山2丁目5-5 TEL.022-343-9252／FAX.022-343-9403
【本社】〒990-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
0120-31-6774 TEL.023-631-5379／FAX.023-631-5416

宮城県内他物件情報多数掲載中!
物件情報について
詳しくは検索またはQRコードから
ユニテハウス仙台

私たちが担当します!
まずはお気軽に
お問い合わせください

ユニテハウス 公式facebook
詳しくはこちら ユニテハウス

ユニテハウス 公式Instagram
詳しくはこちら UNITE HOUSE Official

ユニテハウス 公式Twitter
詳しくはこちら ユニテハウス

国土交通大臣(2)第8271号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣許可(般-23)第24214号 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。万一売却の場合はご容赦ください。【融資のご案内】表記のプランは、固定金利選択型2年もの0.8%、35年返済、頭金0円、ボーナス返済なしで計算します。●紹介先金融機関/東北労働金庫●固定金利選択型住宅ローンの適用金利/2年もの年0.8%・3年もの年1.0%・5年もの年1.1%・10年もの年1.15%。※2018年10月1日～2019年3月末日までに受付し、2020年3月末までに実行する融資が対象となります。(2019年1月1日現在)●融資限度額/1億円●ご利用いただける方/お申込み時の年齢が満20歳以上で、ご完済時の年齢が満76歳未満の方。勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方。東北労働金庫の審査基準を満たされる方●担保/原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第一順位の抵当権を設定させていただきます。抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はご本人様のご負担となります。●保証/東北労働金庫指定の保証機関をご利用いただきます。※団体会員以外の方は別途保証料が必要です。(年0.12%～0.36%)「団体会員の方」の保証料は東北労働金庫が負担します。●生命保険/ろうきん団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は東北労働金庫が負担します。)●火災保険/ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただきます。※保険料・共済掛金はご本人様のご負担となります。●手数料/新規ご融資時、繰上返済時・返済方法の変更時など、東北労働金庫所定の手数料がかかります。※ろうきんダイレクトでの繰上返済手数料は無料です。※審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。※詳しくはお近くのろうきん窓口へお問い合わせください。【年収目安の算出について】金融機関では、一般的に返済比率を年収の25～35%で算出します。返済比率とはあくまで審査基準のひとつですが、生活を圧迫しないような返済金額として、年収400万円未満の方は30%、年収400万円以上の方は35%で年収の目安を算出します。◎広告有効期限／平成31年2月末日