

消費税10%でも不安なし! 住まいづくりに影響なし!

スマートユニテ

27坪 930万円

TBSがっちり  
マNDERでも放映!

※建物本体価格:スマートユニテ 27 L1 (税別)  
※表示価格は陸屋根タイプとなります。

仙台市太白区富沢展示場 OPEN

毎週土日開催中!!

仙台市太白区富沢1丁目7番 AM10:00-PM5:00  
この時間帯は、スタッフが常駐しております

コスパ最強のQOL住宅  
をぜひご覧ください!

富沢展示場の  
詳細はコチラ



増税後の  
支援策で  
おトクに!?

詳しくは裏面をご覧ください

山形県内10年連続着工棟数No.1 (2009~2018年 リビング通信社調べ)

ユニテハウス仙台 ☎022-343-9252

〒981-3213 宮城県仙台市泉区南中山2丁目5-5 TEL.022-343-9252/FAX.022-343-9403

ユニテハウス仙台LINE公式アカウント登録はコチラ





# 増税後でもお得な その理由は？



## ▶モデルケース

- ◎家族構成:4人(夫・妻・子供9歳・子供6歳)
- ◎年収:夫/350万円 妻/150万円
- ◎建築費用:1,500万円
- ◎土地価格:1,500万円
- ◎借入額:3,000万円  
(期間35年)固定金利選択型2年0.7%、  
35年返済、頭金0円、ボーナス返済なし
- ◎エコ住宅(認定長期優良住宅)
- ◎消費税10%で購入の場合

□ SMARTUNITE L1 25坪 建物本体価格1,500万円

消費税  
8%→10%  
税率2%の  
増税分

・建物費用	+30万円
・土地仲介手数料	+1万円
・融資手数料	+1,000円
・登記手数料(報酬)※15万円の場合	+3,000円
・引っ越し費用※20万円の場合	+4,000円
・家具・家電・購入費※100万円の場合	+2万円

増税分合計 約33.8万円

## 支援策

住宅ローン減税(2020年12月未まで) モデルケースの場合  
控除期間が10年から13年へ3年間延長! ▶30万円

すまい給付金(2021年12月未まで) モデルケースの場合  
上限が50万円にUP。さらに対象者も拡充 ▶50万円

次世代住宅ポイント制度(2020年3月未まで) モデルケースの場合  
新築最大35万円相当のポイント付与! ▶35万円

支援策合計 115万円

\*シミュレーションの結果は概算となりますので、実際の金額とは異なります。あくまでも参考としてご覧ください。  
※詳しくはお問い合わせください。

詳しくは国土交通省のホームページへ  
<http://www.mlit.go.jp>

モデルケースで  
みると...

# つまり、今が買い時!!

「税率2%」の増税分が  
約33.8万円で負担増、  
「支援策」の合計が  
115万円で負担減となり、

約 **81** 万円分の **メリット** が!!  
支援策は増税分をカバーするだけでなくより効果がUP!

# 価格は低く、幸せ度は高く。

## 住む人のQOLをとことん追求した箱の家。

QOL=Quality of Life(クオリティ・オブ・ライフ)の略で「人生の質」「生活の質」のことを意味します。

QOL=一生の幸せ

土地代には消費税がかかりません! /

低価格の秘密は、建物だけにあらず。

スマートユニテの敷地最小面積は**30.97坪** 土地の購入費用を抑えられます

スマートユニテはコンパクトだから土地+建物の総額を抑えられます。

コンパクトな建物だから、敷地にゆとりをもつことができ、駐車スペースやお庭もしっかり確保できます。家族知人とのアウトドアパーティーや趣味の菜園づくりも楽しめるような、建物と土地のベストバランスを考えたコスパ最強の家、それがスマートユニテです。



■土地面積:147.41㎡(44.59坪) ■1F面積:43.88㎡(13.27坪)  
■延床面積: 89.42㎡(27.05坪) ■2F面積:45.54㎡(13.78坪)



Outdoor living

隣地からの視線を遮りながらも採光や通風を確保したルーバー付のアウトドアリビングは気兼ねなく家族や知人とホームパーティーが楽しめます。



Livingroom

白を基調とした開放感あふれる15.5帖のLDK。アウトドアリビングへの視線の抜けが内と外をつなぎます。



Master bedroom

2面採光の明るい主寝室。書斎や趣味、メイクスペースとしても使えるDEN(隠れ家)付き。

コストだけじゃない、パフォーマンスもいい! 「コスパ最強」の秘密はコチラ! ▶▶▶

