



現地見学会

仙台市 **宮城野区小田原1丁目**

学区/東六番丁小・宮城野中

こだわりの **コスパ最強の箱の家** 「建売住宅」をこの価格で。

土地(車1台) + 建物(3LDK) + 消費税 = **3,780**万円 (税込)

※表示価格は2019年9月30日までお引き渡しできる場合の価格です。2019年10月1日以降にお引き渡しとなる場合は消費税10%の価格を適用させていただきます。

〈返済例〉頭金 **0円**・ボーナス払い **0円**

返済例 月々 **101,500円** 年収目安 **410万円**

■土地面積:88.60㎡(26.80坪)
■建物面積:83.85㎡(25.36坪)
■所在地:仙台市宮城野区小田原1丁目2番2号 ■交通:JR東北新幹線「仙台」駅徒歩約11分 ■構造:2×4モノコック工法(木造鉄板葺2階建) ■完成年月:2019年3月 ■建築確認番号:第東日本18-17678号 ■引渡時期:要相談 ■取引態様:媒介

今すぐ入居可 高性能エアコン2台付 オール電化

シューズクローク WIC クローゼットなど収納充実 開放的なリビング階段 フルフラットキッチン 2Fトイレ付 独立洗面台

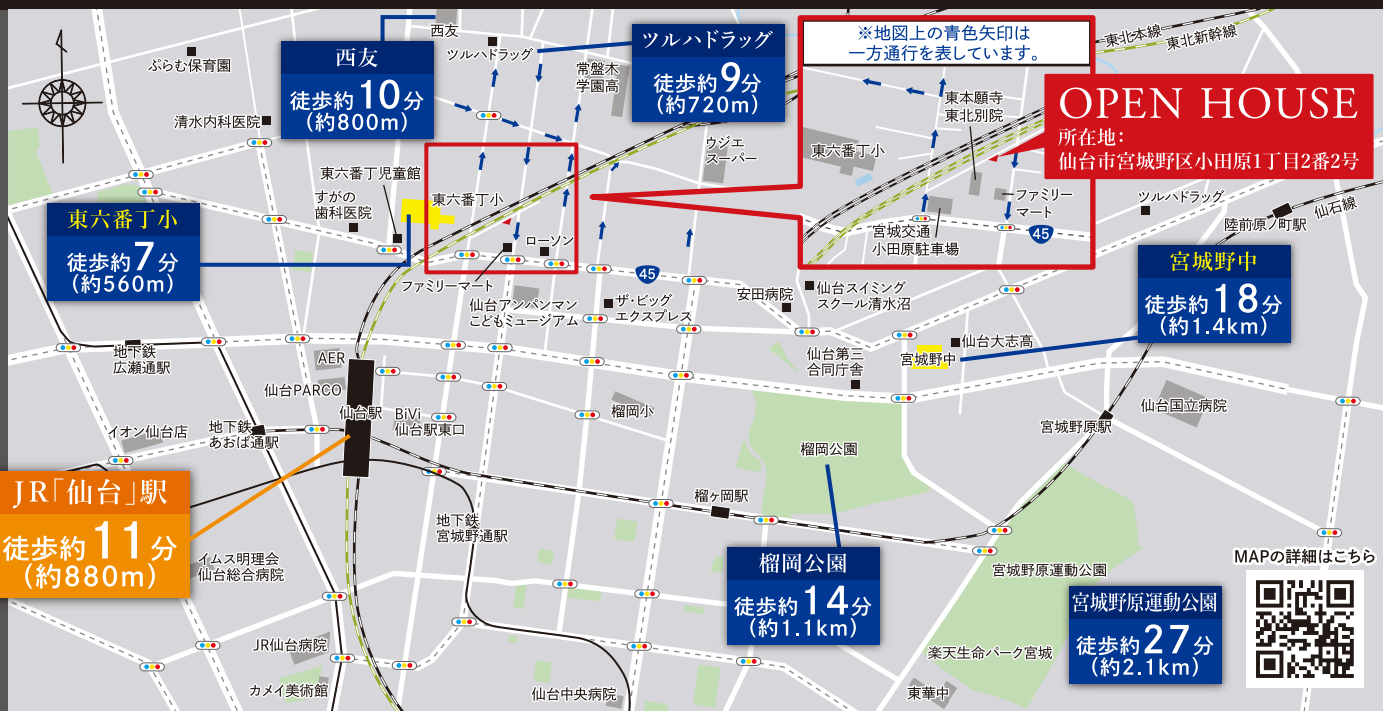
詳しくはウラ面へ

9/7(土) 8(日) 14(土) - 16(日) PM1:00~PM5:00
◎この時間帯は、スタッフが常駐しております

OPEN HOUSE

一生の幸せが
ず〜っと続く
秘密を大公開!

JR「仙台」駅まで徒歩約**11分**! 東六番丁小まで徒歩約**7分**、宮城野中まで徒歩約**18分**! 利便性の高い街なかエリア!



家は土地とセットで考える。
建築する地域はどんなところなのか、地域の全体的なところを見て、街並みとの調和を考えます。

周辺環境 **Location**

- ファミリーマート 徒歩約2分(約120m)
- ザ・ビッグエクスプレス 徒歩約6分(約480m)
- 仙台アンパンマン子どもミュージアム 徒歩約4分(約250m)
- すがの歯科医院 徒歩約6分(約480m)
- 安田病院 徒歩約12分(約900m)
- 東六番丁児童館 徒歩約5分(約350m)

※道路距離は徒歩80m/分として算出しています。

山形県内10年連続着工棟数No.1(2009～2018年 リビング通信社調べ)

ユニテハウス仙台

022-343-9252

〒981-3213 宮城県仙台市泉区南中山2丁目5-5 TEL.022-343-9252/FAX.022-343-9403

地域未来牽引企業 株式会社クリエイト礼文 [本社]〒990-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 ☎0120-31-6774 TEL.023-631-5379/FAX.023-631-5882

国土交通大臣(2)第8271号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣許(特-30)第24214号(令和6年3月25日まで有効) 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。万一売却の場合はご容赦ください。【融資のご案内】表記のプランは、固定金利選択型2年もの0.7%、35年返済、頭金0円、ボーナス返済なしで計算します。●紹介先金融機関/東北労働金庫●固定金利選択型住宅ローンの適用金利/2年もの年0.7%・3年もの年0.8%・5年もの年0.9%・10年もの年1.1%。※2019年4月1日～2019年9月30日まで受付し、2020年9月30日までに実行する融資が対象となります。(2019年9月1日現在)●融資限度額/1億円●ご利用いただける方/お申込み時の年齢が満20歳以上で、ご返済時の年齢が満76歳未満の方。勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方。東北労働金庫の審査基準を満たされる方●担保/原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第一順位の抵当権を設定させていただきます。抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はご本人様のご負担となります。●保証/東北労働金庫指定の保証機関をご利用いただきます。※団体会員以外の方は別途保証料が必要です。(年0.12%～0.36%)「団体会員の方」の保証料は東北労働金庫が負担します。●生命保険/ろうきん団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は東北労働金庫が負担します。)*●火災保険/ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただきます。※保険料・共済掛金はご本人様のご負担となります。●手数料/新規ご融資時・返済方法の変更時など、東北労働金庫所定の手数料がかかります。※ろうきんダイレクトでの繰上返済手数料は無料です。※審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。※詳しくはお近くのろうきん窓口へお問い合わせください。【年収目安の算出について】金融機関では、一般的に返済比率を年収の25～35%で算出します。返済比率とはあくまで審査基準のひとつですが、生活を圧迫しないような返済金額として、年収400万円未満の方は30%、年収400万円以上の方は35%で年収の目安を算出します。◎広告有効期限/2019年10月末日

宮城県内 他物件情報多数掲載中!
物件情報
詳しくは検索またはQRコードから
クリエイト礼文 仙台

私が担当します!
まずはお気軽に
お問い合わせください!
担当 五十嵐

住む人のQOLをとことん追求した箱の家!

QOL...Quality of Life(クオリティ・オブ・ライフ)の略で「人生の質」「生活の質」のことを意味します。

OPEN HOUSE

仙台市宮城野区小田原1丁目

9/7^土8^日,14^土-16^日

今年度内入居可 高性能エアコン2台付 オール電化

シューズクローク WIC クローゼットなど収納充実

開放的なリビング階段 フルフラットキッチン 2Fトイレ付 独立洗面台



■土地面積
88.60㎡(26.80坪)

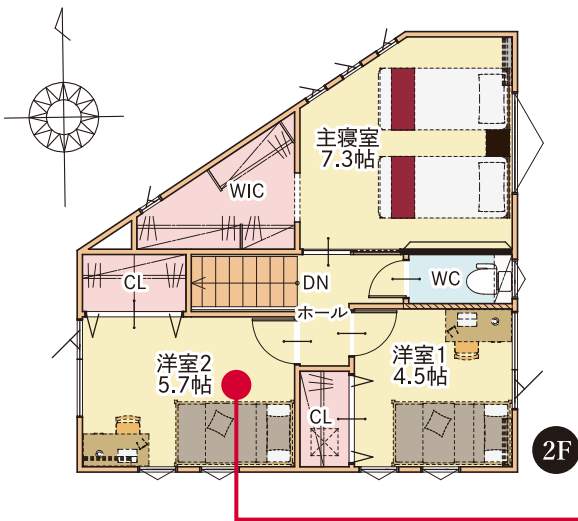
間取り:3LDK

■建物面積
83.85㎡(25.36坪)

駐 車:1台可

LDK

リビング・ダイニング・キッチン
南面に配された窓から明るい陽射しが差し込む明るく開放的な16.2帖ものLDK。



2FRoom

2F洋室
子供室としても使える広いクローゼット付きの洋室。

Bath & Washroom

浴室&洗面脱衣室
キッチン⇄洗面脱衣室⇄浴室と水回り動線を考えた家事しやすいプラン。

※外構・植栽・家具の配置等はイメージです。

仙台市内2つの展示場

毎週 土日 OPEN!

AM10:00-PM5:00
この時間帯は、スタッフが常駐しております。

UNITE
ユニテハウス

ユニテハウス
泉パークタウン展示場

MODULOR

モデュロール
南吉成展示場

南吉成展示場をご見学の際は
事前にご予約ください



都会の隠れ家



ACCESS 仙台市泉区寺岡1丁目1-21 (泉パークタウン内)

展示場のご予約はコチラ

WEB予約
検索またはQRコードからご予約ください

ユニテハウスのモデルハウス

ACCESS 仙台市青葉区南吉成2丁目22-22
敷地の最有効活用による建物と
アウトドアリビングの融合

展示場のご予約はコチラ

WEB予約
検索またはQRコードからご予約ください

ユニテハウスのモデルハウス

山形県内10年連続工棟数No.1 (2009~2018年 リビング通信社調べ)

ユニテハウス仙台 ☎022-343-9252

ユニテハウス
公式facebook
詳しくはこちら

ユニテハウス
公式Instagram
詳しくはこちら

ユニテハウス
公式Twitter
詳しくはこちら

〒981-3213 宮城県仙台市泉区南中山2丁目5-5 TEL.022-343-9252 / FAX.022-343-9403

ユニテハウス

UNITE HOUSE Official

ユニテハウス

地域未来牽引企業 株式会社クリエイト礼文

【本社】〒990-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 ☎0120-31-6774 TEL.023-631-5379 / FAX.023-631-5882

国土交通大臣(特)第2414号(令和6年3月25日まで有効) 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者